CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO 518 - 2025

OBJETO: CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISION Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA CONSORCIO LA MUJER

INTERVENTOR / SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

LUGAR, FECHA Y HORA: ENCUENTRO VIRTUAL - 15/07/2025 - 2:30 PM

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido

Observaciones al cumplimiento de los compromisos

ORDEN DEL DÍA / DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

Inicia reunión convocada por el Contratista CONSORCIO DE LA MUJER para el día de hoy 15 de julio de 2025 a las 2:30 de la tarde, con la presencia de la representante legal Dra. Viviana Mojica, la Arquitecta Valentina Sotomayor y el Arquitecto Diego Delgadillo como consultores, por parte de La Administración Municipal, el Arq. Cristian Fernández, asesor del despacho y como Apoyo a la Supervisión el Arq. Camilo Silva, se procede por el Contratista, a emitir en pantalla los compromisos en ajuste arquitectónico, según observaciones y necesidades declaradas por la Secretaría de Desarrollo Social y la Dirección de Mujer y Género, estas observaciones fueron emitidas en primera instancia en reunión el día 8 de julio de 2025 socializadas en acta el día 9 de julio de 2025 al consultor, y reiteradas en comité de Obra por la misma Secretaría de Desarrollo Social el día 11 de julio de 2025, las observaciones van encaminadas en cuanto a funcionalidad y operatividad por parte del líder de la necesidad (Secretaría de desarrollo social) los ajustes también van encaminados hacia el cumplimiento de la norma aplicable, la reducción de costos de construcción para un producto sostenible, construible que satisfaga los requerimientos de la gobernación, quien cofinanciará el proyecto.

Los comentarios u observaciones están registradas en detalle dentro de las actas de fecha antes mencionadas entre el 8 de julio y el 11 de julio del año 2025, para la reunión solamente se enfoca en la presentación gráfica de la planimetría relacionada con los ajustes allí consignados, entre otros se enumeran de la siguiente manera en PRIMER PISO:

- El área antes conocida como auditorio se proyecta ahora como un salón múltiple que prestará una función abierta permitiendo usos tales como reuniones, actividades lúdicas, capacitaciones y demás, generando confort y practicidad, de acuerdo al aforo necesario para la Secretaría de Desarrollo Social.
- Se genera un nuevo espacio de depósito en el costado sur de el salón múltiple, destinado a depósito consecuente con la observación de Desarrollo Social.
- Se crea en cumplimiento de la norma, una rampa con las pendientes según normativa que da accesibilidad a personas con movilidad reducida por detrás de la escalera o punto fijo.
- Se elimina el equipo ascensor en disminución de costos, ya que se satisface la norma con la proyección de la rampa.

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

- Se crean 2 unidades sanitarias grandes que satisfacen el aforo del salón múltiple.
- Se reduce el número de accesos según necesidades del proyecto, en cumplimiento de la norma y reducción de costos operativos.
- Se reubica junto a la recepción, los cuartos de monitoreo y Racks según su función y mejor ubicación.
- Se reubica el área de enfermería cerca al acceso principal.
- Se crean 2 unidades sanitarias adicionales en satisfacción a la necesidad misional de la casa de la mujer.
- Se generan 2 unidades sanitarias para personas en sillas de ruedas o alguna discapacidad.
- Se cambia la guardería a concepto de ludoteca, según recomendación de la Secretaría de desarrollo social, y se reubica la sala de lactancia con relación directa entre los espacios.
- Se divide las áreas técnicas de subestación tableros y cuarto eléctrico, según normativa.
- Se amplían y limpian espacialmente las áreas misionales de: salón de carpintería, salón de costura, salón de arte y salón de belleza.
- Se genera un espacio nuevo para área de lavandería y casilleros, de acuerdo a las necesidades proyectadas por la Secretaría de Desarrollo Social.
- Se suprime el espacio antes denominado restaurante por un salón de capacitaciones, culinarias, con mesones de trabajo y sus áreas complementarias tales como basuras, depósito químico, almacén de utensilios y despensa, en cumplimiento de la norma.
- Se sitúa o proyecta parque infantil detrás de la ludoteca.
- se ubica área o proyección de área huerta, según necesidad de la Secretaría de Desarrollo Social.

Mientras tanto, en SEGUNDO PISO, se observa:

- Proyección de rampa y punto Fijo.
- Adición de espacios funcionales, según necesidades de la Secretaría de desarrollo en oficinas y salas de juntas, en total se proyecta 10 unidades de oficinas, una sala de juntas, un archivo, y una batería de baños.
- Se genera un nuevo espacio en el segundo piso sobre el salón múltiple (Ahora disponible), con función de aula tipo salón de espejos, aula tipo salón de tics, y una tercera aula tipo, se abre la posibilidad de que las divisiones de estas aulas, sean retractiles con objeto de que en algún momento se pueda generar reducción de aforo según la necesidad, lo anterior, dispuesto por la Secretaría de Desarrollo Social.
- Sobre la cubierta transitable se da funcionabilidad al espacio, para área de Arte-Terapia, igualmente según necesidad de la Secretaría de Desarrollo Social.

Posterior a la presentación de espacios, se expresa el arquitecto Cristhian Fernández, quién consulta si son estas las observaciones emitidas por la Secretaría de desarrollo social, a lo que el contratista expresa que en efecto son respuesta a lo socializado en reunión por esta Secretaría el día 11 de julio de 2025, igualmente, el arquitecto Cristian genera comentarios positivos sobre el avance y compromiso del contratista, con efecto de agilizar la consolidación del proyecto para la presentación ante la Gobernación, con relación a la gestión de los recursos necesarios para su construcción. De igual forma se solicita, se dé premura a la presentación de las demás especialidades y al proceso de actualización en relación a la licencia de construcción, finalmente consulta a la Supervisión del contrato, sí eventualmente quedan observaciones pendientes o hay la posibilidad de nuevas observaciones. A lo que la Supervisión (apoyo) expresa que las observaciones fueron únicamente emitidas por la Secretaría de Desarrollo Social en pro del funcionamiento y operatividad del futuro espacio, en cuanto a la volumetría, no hay modificaciones a excepción de la geometría del eje A, B y C entre ejes 12 a 16 (área nor-occidental), igualmente ya resuelto en donde se expresó que podría conllevar dificultad constructiva al tener una curva forzada, las demás observaciones antes dichas ya fueron resueltas y se entiende por satisfechas las necesidades de la Secretaría de Desarrollo Social, según lo anterior, se motiva por parte de la Supervisión del contrato número 518-2025, a que se avance en la presentación pendiente ante la Gobernación y en la evolución de los diseños o especialidades pendientes tales como estructura, hidráulica y eléctrica, entre otros.

Cómo última solicitud y/o recomendación del Apoyo a la Supervisión, se expresa al Contratista Consultor que se encuentra la fecha pendiente la presentación de la CONSULTA DE NORMA URBANA Y TÉCNICA, se recuerda como ya se dijo en reunión anterior, (en acta y oficio emitido) se requiere la presentación de documento en donde se detalle la normativa urbana aplicable y la normativa técnica necesaria (implementada) para este tipo de proyectos, con efecto de lograr funcionalidad y viabilidad, de la misma forma la aprobación de la Gobernación, como proyecto público en consideración de la cofinanciación del mismo.

Finaliza la reunión expresando por las partes, su compromiso en la continuación de la evolución del proyecto objeto del contrato y en el reconocimiento al Contratista por su compromiso y agilidad en la presentación de la arquitectura para el día de hoy.

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

Se resalta que el acta es redactada por la Supervisión (Apoyo) del contrato a cargo de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, se anexa al presente, acta la invitación a reunión y planimetría presentada o proyectada durante la misma por el consultar.



COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
PREPARACION DE PRESENTABLE ANTE LA GOBERNACION DE DISEÑO CASA DE LA MUJER	CONTRATISTA CONSULTOR	17/07/2025	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR
INVITACION A REUNION	2	CONSULTOR
PLANIMETRIA PROYECTADA PISO 1 Y PISO 2	2	CONSULTOR

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : _____

FIRMA	FIRMA
NOMBRE Ana. Camilo Silva. CARGO Apoyo Supervisión.	NOMBRE _____ CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE R/L Consorcio la Merced. CARGO Viviana Angelica.	NOMBRE _____ CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Valentina Santana CARGO Arquitecta consultora	NOMBRE _____ CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE MARTIN A. BAUTISTA MORALES CARGO DIRECTOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	NOMBRE _____ CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE _____ CARGO	NOMBRE _____ CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE _____ CARGO	NOMBRE _____ CARGO

Gmail ARQ. CAMILO SILVA <arqcamilosilvacajica2025@gmail.com>

Invitación de un remitente desconocido: Revisión No. 03 CASA DE LA MUJER mar 15 jul 2025 2:30pm - 3:30pm (COT) (arqcamilosilvacajica2025@gmail.com)

Consultoria Doble A <disenos.dobleaa@gmail.com> 15 de julio de 2025, 12:35 p.m.
Responder a: Consultoria Doble A <disenos.dobleaa@gmail.com>
Para: arqcamilosilvacajica2025@gmail.com, aaconsultoriasas@gmail.com, ases.despacho.ags@cajica.gov.co

Este evento aún no está en tu calendario
Es la primera vez que interactúas con disenos.dobleaa@gmail.com. ¿Quieres agregar automáticamente esta invitación y otras invitaciones futuras de esta persona a tu calendario?
Agregar al calendario

Únete con Google Meet

Vínculo de la reunión
meet.google.com/xyj-bsqr-bky

Cuándo
martes 15 jul 2025 · 2:30pm – 3:30pm (Hora estándar de Colombia)

Invitados
Consultoria Doble A - organizador
aaconsultoriasas@gmail.com
arqcamilosilvacajica2025@gmail.com
ases.despacho.ags@cajica.gov.co
Ver información de todos los invitados

Responder por arqcamilosilvacajica2025@gmail.com

Sí | No | Tal vez | Más opciones

Invitación de Calendario de Google

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la configuración del Calendario, selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación o modificar tu confirmación de asistencia. Más información

VIA

ANDEN

CONTROL VEHICULAR
4.34 m²

SALON MULTIPLE
143.85 m²

TARIMA
15.16 m²

Deposito
27.04 m²

PENDIENTE 10%

Acceso Principal
25.54 m²

Acceso Principal - Exterior
19.26 m²

Recepcion
5.46 m²

RACKS
3.34 m²

Monitoreo
3.67 m²

Enfermeria
10.73 m²

Acceso Principal - Materia
8.47 m²

Proceso Primario

WC-Familiar
2.40 m²

WC - PMR
2.43 m²

Aula Tipo A2 salon de carpinteria
26.53 m²

Aula Tipo A1 salon de costura
25.39 m²

Aula Tipo C1 salon de arte
25.07 m²

Aula Tipo C2 salon de belleza
27.70 m²

Hall 1
59.88 m²

Ludoteca
33.54 m²

Sala de Lactancia
6.31 m²

Casilleros
90 m²

Lavanderia
8.83 m²

Salon de capacitaciones culinaria
74.92 m²

Basuras
10.21 m²

Shaft Sanitario
4.24 m²

Despensa
14.34 m²

Almacen Utensilios
3.54 m²

Escalera
16.69 m²

Escalera
16.84 m²

Vestibulo
8.56 m²

U.S Hombres
9.76 m²

U.S Mujeres
10.87 m²

Deposito
8.05 m²

Subestación
8.47 m²

Tableros
7.10 m²

C Eléctrico
8.36 m²

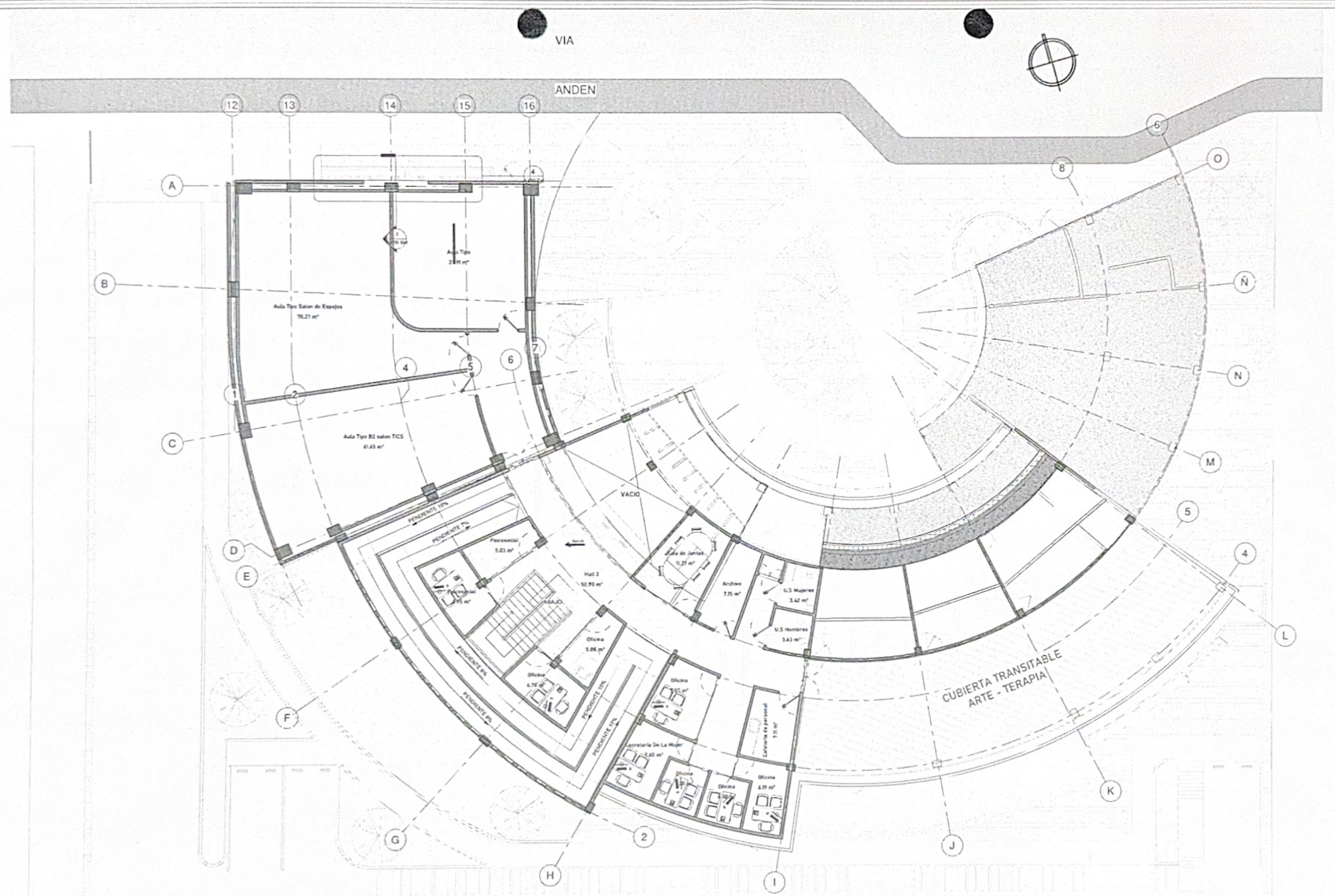
HUERTA

PENDIENTE 8%

PARQUE INFANTIL

01_Primer Nivel amoblado
Esc: 1: 75

ALCALDÍA DE CAJICÁ



02_ Segundo Nivel arnoblado

Esc. 1: 75